



MdL Barbara Fuchs Mathildenstraße 24 90762 Fürth

## Abgeordnete

### Barbara Fuchs

Stv. Vorsitzende der  
Kontrollkommission BayernFonds  
Wirtschaftspolitische Sprecherin  
Mittelstandsbeauftragte  
Mitglied des Ausschusses für  
Staatshaushalt und Finanzfragen

20. Mai 2021

## PM: Bayerische Grundsteuerpläne stoßen die Kommunen vor den Kopf

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend finden Sie eine Pressemitteilung von Barbara Fuchs, MdL:

## Bayerische Grundsteuerpläne stoßen die Kommunen vor den Kopf

### Verfassungsrechtliche Bedenken beim Bayerischen Grundsteuersonderweg

**FÜRTH/MÜNCHEN** – Der Bayerische Landtag berät heute in erster Lesung den Entwurf eines Bayerischen Grundsteuergesetzes. Damit schlägt Bayern einen Sonderweg ein und nutzt die Länderöffnungsklausel des Bundessteuergesetzes. So sollen für die künftige Berechnung nur die Grundstücks- und Gebäudeflächen herangezogen werden. „Damit fehlt jegliche ökologische und baupolitische Lenkungswirkung“, kritisiert die Landtagsabgeordnete Barbara Fuchs. Zudem gibt es beim bayerischen Grundsteuerweg auch verfassungsrechtliche Bedenken. Das Bayerische Grundsteuergesetz verstößt gegen den allgemeinen Gleichheitssatz, da durch den Flächensteueransatz zukünftig in Fürth ein in die Jahre gekommenes Einfamilienhaus in Randlage genauso wie die Villa in Toplage besteuert werden soll.

Die Grundsteuer ist eine der wesentlichen Finanzierungsgrundlagen der Gemeinden. Sie trägt zum einen finanziell zur Sicherung der kommunalen Selbstverwaltung bei und hat zum anderen auch eine wichtige soziale Komponente, weil sie Einfluss auf einen Teil der Kosten des Wohnens hat. Mit dem bayerischen Verbot der Grundsteuer C soll den Kommunen nun die Möglichkeit genommen werden, unbebaute baureife Grundstücke höher zu besteuern, um einen finanziellen Anreiz zur Schließung von Baulücken zu schaffen. „Mit dem von der Regierungskoalition CSU/Freie Wähler im Ministerrat beschlossenen Gesetzesentwurf wurde bewusst eine Chance auf ein Anreizsystem zur flächensparenden Wohnraumschaffung vertan“, betont

Bayerischer Landtag  
Maximilianeum  
81627 München

Abgeordnetenbüro Fürth  
Mathildenstraße 24  
90762 Fürth

Barbara Fuchs, MdL. Mit einem Änderungsantrag setzt sich die Grüne Landtagsfraktion in den Gesetzesberatungen für ein gerechtes Grundsteuersystem in Bayern ein, dass gleichzeitig die kommunalen Finanzen sichert.

Kontakt:

[barbara.fuchs@gruene-fraktion-bayern.de](mailto:barbara.fuchs@gruene-fraktion-bayern.de)