



MdL Barbara Fuchs Mathildenstraße 24 90762 Fürth

Abgeordnete

Barbara Fuchs

Stv. Vorsitzende der
Kontrollkommission BayernFonds
Wirtschaftspolitische Sprecherin
Mittelstandsbeauftragte
Mitglied des Ausschusses für
Staatshaushalt und Finanzfragen

23. November 2021

PM: Bayerische Grundsteuerpläne erweisen Kommunen einen Bärendienst

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend finden Sie eine Pressemitteilung von Barbara Fuchs, MdL:

Bayerische Grundsteuerpläne erweisen Kommunen einen Bärendienst – Gesetzesentwurf in Zweiter Lesung – Grundsteuer C vor dem Aus

FÜRTH/MÜNCHEN – Während von der Grün geführten Landesregierung in Baden-Württemberg gerade der Weg für die Grundsteuer C frei gemacht wird, setzt die Söder-Regierung in Bayern lieber auf Blockade.

Heute wird der Gesetzesentwurf für eine Grundsteuerreform in zweiter Lesung im Bayerischen Landtag beschlossen. Nach Willen der Regierungsfractionen will Bayern bei der Grundsteuer einen Sonderweg gehen und die Länderöffnungsklausel des Bundessteuergesetzes nutzen. Und das obwohl bei einer Sachverständigenanhörung im Landtag die Mehrheit der Expertinnen und Experten in dem bayerischen Verbot der Grundsteuer C einen herben Einschnitt für die Kommunen sahen.

So soll es nicht möglich sein, ein unbebautes baureifes Grundstück höher zu besteuern, um damit einen finanziellen Anreiz zur Schließung von Baulücken zu schaffen. Die Staatsregierung versucht mit allen Mitteln dieses auch von den kommunalen Spitzenverbänden geforderte hochwirksame Lenkungsinstrument zur Bekämpfung von Grundstücksspekulationen und Eindämmung des Flächenfraßes zu verhindern. Mit der Grundsteuer C könnten die Kommunen leichter die Innen- statt der Außenentwicklung forcieren und gleichzeitig auch einen Beitrag für mehr flächensparenden Wohnraum und Klimaschutz leisten. Dagegen stellt das von den Regierungsfractionen auserkorene Flächenmodell bei der

Bayerischer Landtag
Maximilianeum
81627 München

Abgeordnetenbüro Fürth
Mathildenstraße 24
90762 Fürth

Grundsteuer ein Mehrfamilienhaus in strukturschwacher Lage einer Stadtvilla in Bestlage auf gleicher Grundstücksgröße gleich.

„Mit der Verhinderungstaktik bei der Grundsteuer C zeigt die CSU/Freie Wähler-Koalition einmal mehr ihr wahres Gesicht. Die Regierungsfractionen erweisen den Kommunen einen Bärenienst und gefährden deren finanzielle Solidität, indem sie die Interessen einiger weniger über die der Allgemeinheit stellen“, sagt die **Landtagsabgeordnete Barbara Fuchs**, Mitglied im Haushaltsausschuss des Bayerischen Landtags.

Die Grundsteuer ist die einzige bedeutende konjunkturunabhängige Steuereinnahme der Kommunen. So wird auch die kommunale Finanzhoheit der Stadt Fürth beschnitten und eine echte Lenkungschance auf eine nachhaltige Innenentwicklung leichtfertig verspielt. Schon jetzt ist absehbar, dass die zu erwartenden Einnahmenverluste der Kommunen durch die von der Regierung angestrebte Grundsteuerreform nur durch eine Anhebung der kommunalen Grundsteuerhebesätze ausgeglichen werden können.

Kontakt:

barbara.fuchs@gruene-fraktion-bayern.de